

SCCV XENIA
6, Rue des Rabbins
68540 BOLLWILLER
Tél : 03 89 44 96 53

Résidence « XENIA »

Impasse de Verdun
68460 LUTTERBACH

Notice descriptive générale

Prévue par l'article 18 du Décret n° 67 – 1166 du 22 Décembre 1967
Conforme à l'arrêté du 10 Mai 1968

Construction conforme aux normes RT2012

Maître de l'ouvrage :

SCCV XENIA
6, Rue des Rabbins
68100 MULHOUSE

1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

INFRASTRUCTURES

Fouilles en pleine masse et en rigoles.
Fondations en béton armé.

MURS ET OSSATURES

Murs de façades en béton banché, avec isolation extérieure.
Refends et murs séparatifs en béton banché.

PLANCHERS

En béton armé, épaisseur selon indications du bureau d'études.

CLOISONS DE DISTRIBUTION

Plaques de plâtre sur ossature métallique avec laine minérale.

ESCALIERS

En béton armé.

CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

Chutes d'eaux pluviales en zinc.
Chutes d'eaux usées en PVC.
Canalisations en PVC.
Branchement aux égouts en PVC.

TOITURE

Toiture charpente traditionnelle avec tuiles mécaniques.

2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

SOLS ET PLINTHES

Carrelage au sol dans les séjours du Rez-de-Chaussée.
Carrelage au sol dans les salles de bains et WC.
Revêtements de sols PVC avec plinthes PVC assorties dans les autres pièces.

REVETEMENTS MURAUX

En carreaux de faïence dans la salle de bains. Toute hauteur au niveau de la baignoire/douche et 40cm au-dessus du lave-mains.

MENUISERIES ET FERMETURES EXTERIEURES

Châssis en PVC avec vitrage isolant et volets roulants électriques dans salon, séjour, chambres et cuisine.
Châssis en PVC avec vitrage isolant et opaque dans la salle de bains.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures : portes isoplanes à âme lamellé semi-tubulaire, finition stratifiée.
Portes palières : portes blindées coupe-feu ½ heure.
Placards aménagés avec portes coulissantes dans entrée (suivant plans)

SERRURERIE ET GARDE CORPS

Garde-corps et main courante métalliques thermolaqués, avec vitrage SECURIT et opale.

PEINTURE INTERIEURE

Peinture glycérophtalique sur menuiseries et canalisations.
Peinture projetée sur les murs et plafonds.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

Baignoire VILLEROY & BOCH type TARGA PRO, dimensions selon plans.
Receveur de douche VILLEROY & BOCH type TARGA PRO, dimensions suivant plans.
Lavabo sur pieds VILLEROY & BOCH dans salle de bains.
Cuvette WC suspendu VILLEROY & BOCH type TARGA CLASSIC.
Mitigeurs GROHE.

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

Installation conforme aux prescriptions de l'Ingénieur Fluides pour normes RT2012.
Appareillage encastré de type LEGRAND ou équivalent.
Nombre d'appareillage selon norme en vigueur.
Commande d'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble par bouton poussoir sur vidéophone.

CHAUFFAGE

Chauffage individuel au gaz naturel par radiateurs, par chaudière VIESSMANN ou équivalent.
Eau chaude sanitaire produite par la chaudière individuelle.
Ventilation de type mécanique contrôlée.

3 - ANNEXES PRIVATIVES

CAVES

Cave au RDC.

PLACES DE STATIONNEMENT EXTÉRIEURES

Parking à l'extérieur avec emplacement numéroté.

4 - PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

HALL D'ENTREE

Carrelage au sol.
Peinture projetée sur murs et plafonds.
Ensemble porte d'entrée dans cadre aluminium laqué.
Foyer lumineux sur minuterie et prise de courant.

CAGE D'ESCALIERS ET PALIER D'ÉTAGE

Revêtement de sol PVC.
Peinture projetée sur murs et plafonds.
Foyer lumineux sur minuterie.

5 - EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

VMC : groupe d'extraction situé dans les combles.
Alimentation en eau : comptage général, colonne montante, branchements et comptages particuliers.
Alimentation en gaz naturel : branchement collectif et comptage individuel.
Alimentation en électricité : comptage des services généraux, colonnes montantes, branchements et comptages particuliers.

6 - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE & LEURS EQUIPEMENTS

VOIRIE ET PARKINGS

Voirie d'accès selon plan d'aménagement.

CIRCULATIONS DES PIETONS

Chemin d'accès à l'entrée en enrobé.

ECLAIRAGE EXTERIEUR

Eclairage de l'entrée de l'immeuble et des voiries.